

2.^a REVISÃO DO PDM DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

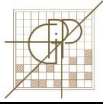
COMPROMISSOS URBANÍSTICOS





Índice

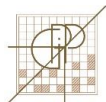
1- ENQUADRAMENTO.....	2
2- COMPROMISSOS EXISTENTES.....	3



1- ENQUADRAMENTO

De acordo com o Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT) o Plano Diretor Municipal (PDM) é acompanhado, entre outros, por ***Planta e relatório com a indicação dos alvarás de licença e dos títulos de comunicação prévia de operações urbanísticas emitidas, bem como das informações prévias favoráveis em vigor.***

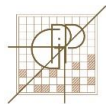
O presente documento constitui o relatório referido, simplifadamente designado de **Compromissos Urbanísticos** e é parte integrante do conteúdo documental da 2.ª revisão do PDM de Vila Nova de Foz Côa.



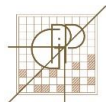
2- COMPROMISSOS EXISTENTES

Na presente data os compromissos urbanísticos existentes são os constantes da listagem seguinte e que se encontram referenciados na Planta de Compromissos Urbanísticos:

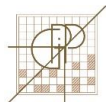
N.º processo	Lugar	Tipo	Observações	Observações	Ano	Data Entrada	Operação
14/2020	Vila Nova de Foz Côa	Indústria	Obra titulada pelo alvará de obras n.º 01/21	Válido até 2024/08/05	2020	18/03/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
35/2020	Cedovim	Habitação familiar	Obra titulada pelo alvará de obras n.º 02/21	válida até 2024/02/07	2020	29/01/2021	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
52/2020	Vila Nova de Foz Côa	Habitação Familiar	Aguarda pedido de alvará de licenciamento 2021/06/07		2020		
29/2021	Horta	Construção de um armazém agrícola	Aguarda pedido de alvará de obras desde 2023/07/26		2021	25/02/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
13/2021	Castelo Melhor	Construção de um armazém agrícola	Indeferido em 2021/05/24		2021	27/10/2021	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
56/2021	Cedovim	Alteração de Fachada	Aguarda projetos de especialidades desde 2023/01/10		2021	28/10/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
54/2021	Vila Nova de Foz Côa	Construção de um armazém agrícola	Apresentou aditamento em 2022/03/18		2021	23/03/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
38/2021	Mós- V. N. de Foz Côa	Moradia unifamiliar	Obra titulada pelo alvará de obras n.º 22/22 válido até 2024/03/15	Alteração ao projeto em 2023/03/21	2021	13/05/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
35/2021	Vila Nova de Foz Côa	Moradia unifamiliar	Declarada caducidade a 2023/08/31 (não apresentou especialidades)		2021	03/09/2021	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
36/2021	Vila Nova de Foz Côa	Moradia unifamiliar	Desistência do requerente/arquivamento do processo deferido a 2022/10/26		2021	01/09/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
10/2021	Vila Nova de Foz Côa	Reconstrução e ampliação de um edifício	Obra titulada pelo alvará de obras n.º 15/22 válido até 2023/07/26		2021	29/11/2021	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
39/2021	Vila Nova de Foz Côa	Construção de um edifício habitacional	Aguarda pedido de alvará		2021	27/12/2022	Outras operações urbanísticas
26/2021	Vila Nova de Foz Côa	Obras de construção (moradia unifamiliar)	Indeferido em 2022/01/24		2021	13/08/2021	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
52/2021	V. Nova de Foz Côa	Reconstrução de muro de vedação	Aguarda pedido de alvará de licenciamento desde 2021/01/13		2021	06/10/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
45/2021	Santa Comba	Construção de um armazém agrícola	Apresentou aditamento a 2022/06/15		2021	08/08/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT



25/2021	Freixo de Numão	Alteração e ampliação de edifício	Aguarda elementos do requerente conforme solicitado pela DRCN 27/05/2021		2021	09/08/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
38/2021	Mós- V. N. de Foz Côa	Moradia unifamiliar	Obra titulada pelo alvará de obras n.º 22/22 válido até 2024/03/15	Alteração ao projeto em 2023/03/21	2021	13/05/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
51/2021	Seixas	Moradia unifamiliar	Obra titulada pelo alvará n.º 9/22 válido até 2023/10/19		2021	09/03/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
05/2021	Almendra	Construção de ETAR			2021		
02/2021	Vila Nova de Foz Côa	Habitação Familiar			2021		
06/2021	Vila Nova de Foz Côa	Reconstrução de habitação unifamiliar	Obra titulada pelo alvará de obras n.º 15/22, válido até 2023/07/26		2021		
31/2022	Vila Nova de Foz Côa	Estrutura/proteção núcleo arqueológico	Aguarda pedido de alvará de obras desde 2023/04/12		2022	07/07/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
38/2022	Cedovim	Reconstrução de um edifício	Aguarda pedido de alvará de obras desde 2023/04/10		2022	07/11/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
45/2022	Vila Nova de Foz Côa		Aguarda projetos de engenharia de especialidades desde 2023/09/01		2022	28/12/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
22/2022	Vila Nova de Foz Côa	Construção de um armazém agrícola	Aguarda projeto de especialidades desde 2023/07/03		2022	18/04/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
50/2022	Freixo de Numão	Obras de reconstrução (habitação)	Obra titulada pelo alvará de obras n.º 10/23 de 2023/07/03 até 2024/07/02		2022	14/12/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
16/2022	Numão	Habitação unifamiliar	Aguarda pedido de alvará		2022	08/08/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
52/2022	Chãs	Obras de construção (armazém)	Aguarda pedido de alvará de obras desde 2023/07/21		2022	04/01/2023	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
41/2022	Vila Nova de Foz Côa	Obras de reconstrução de um edifício	Aguarda especialidades desde 2023/02/27		2022	09/02/2023	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
36/2022	Cedovim	Muro de vedação	Obra titulada pelo alvará de obras n.º 14/22		2022	15/11/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
17/2022	Santa Comba	Legalização de um lagar de azeite	Aguarda pedido de alvará		2022	05/01/2023	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
18/2022	Muxagata	Alteração/ampliação - Alojamento Local	Aguarda pedido de alvará		2022	10/03/2023	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
27/2022	Santa Comba	Reconstrução	Aguarda pedido de alvará de obras desde 2023/04/10		2022	21/11/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
25/2022	Horta	Reconstrução/ampliação de habitação e anexo	Aguarda elemento(s) da requerente 2022/06/13		2022	16/05/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
46/2022	Vila Nova de Foz Côa	aguarde elementos da requerente desde 2022/10/19			2022	07/11/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não



							abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
37/2022	Cedovim		Aguarda elementos solicitados ao requerente em 2022/09/14		2022	12/08/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
29/2023	Cedovim	Ampliação de Adega	Obra titulada pelo alvará de obras n.º 29/22 de 2022/12/06 até 2023/12/05		2022	20/07/2023	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
47/2022	Freixo de Numão	Obras de alteração s/ preservação de fachadas	Aguarda pareceres		2022	24/10/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
39/2022	Numão	Obras de alteração de um edifício	Aguarda pedido de alvará		2022	17/08/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
14/2022	Vila Nova de Foz Côa	Construção de muro de vedação	Aguarda pedido de alvará de licenciamento 2022/03/03		2022	20/06/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
49/2022	Seixas	Obras de ampliação (alteração)	Em análise		2022	14/12/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
43/2022	Numão	Obras de reconstrução de um edifício	Aguarda pedido de alvará de licenciamento desde 2023/09/05		2022	12/07/2023	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
58/2022	Cedovim	Turismo no Espaço Rural - Casa de Campo	Aguarda elementos dos requerentes		2022	31/03/2023	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
30/2022	Vila Nova de Foz Côa	Uso geral	Apresentou projetos de engenharia de especialidades em 2023-09-19		2022	28/06/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
15/2022	Castelo Melhor	Alteração/ampliação - Alojamento Local	Aguarda Elementos Solicitados pela DRCC		2022	27/04/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
11/2022	Vila Nova de Foz Côa	Reconstrução e ampliação de habitação	Aguarda projeto de especialidades desde 2022/10/18		2022	13/10/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
57/2022	Vila Nova de Foz Côa	Abertura de portão	Aguarda pedido de alvará de obras desde 2023/09/19		2022	20/12/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
26/2022	Touça	Reconstrução	Aguarda pedido de alvará de obras desde 2023/04/10		2022	22/11/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
34/2022	Vila Nova de Foz Côa	Ampliação de edifício industrial	Apresentou projetos de engenharia de especialidades em 2023-04-10		2022	08/08/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
44/2022	Vila Nova de Foz Côa	Obras de alteração de um edifício	Aguarda elementos solicitados ao requerente desde 2022/09/30		2022	27/09/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
22/2022	Vila Nova de Foz Côa	Construção de um armazém agrícola	Aguarda projeto de especialidades desde 2023/07/03		2022	18/04/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
23/2022	Vila Nova de Foz Côa	Construção de cobertura	Guarda pedido de alvará de licenciamento desde 2023/02/02		2022	18/04/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
20/2022	Sebadelhe	Reconstrução de habitação unifamiliar	Guarda pedido de alvará de licenciamento desde 2023/01/09		2022	23/03/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
59/2022	Freixo de Numão	Habitação unifamiliar	Em análise		2022	12/05/2023	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não



							abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
48/2022	Chãs	Obras de reconstrução de um edifício	Apresentou projetos de engenharia de especialidades em 2023/09/14		2022	04/01/2023	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
35/2022	Almendra	Ampliação edifício (piso sobre garagem)	Aguarda pedido de alvará de obras desde 2023/01/17		2022	22/12/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
03/2022					2022	18/01/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
07/2022					2022	24/03/2022	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
06/2022	Chãs	Reconstrução de habitação			2022		
01/2022	Vila Nova de Foz Côa	Reconstrução para TER			2022		
04/2022	Cedovim	Armazém agrícola			2022		
09/2022	Almendra	Painéis fotovoltaicos			2022		
07/2023	Santa Comba	Reconstrução de um edifício (garagem)	Aguarda elementos da requerente 2023/06/30		2023	11/05/2023	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
05/2023	S. Amaro V.N. Foz Côa	Edifício destinado a armazém de vinho	Apresentou aditamento e especialidades em 2023/06/21	Apresentou aditamento e especialidades em 2023/07/04	2023	03/02/2023	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
11/2023	V. N. de Foz Côa	Obras de alteração de um edifício	Aguarda projetos de especialidades desde 2023/09/08		2023	19/04/2023	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
13/2023	Freixo de Numão	Obras de reconstrução de um edifício	Aguarda elementos da requerente		2023	03/07/2023	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
15/2023	Santa Comba	Reconstrução/ampliação de um edifício	Aguarda pedido de alvará de obras desde 2023/09/19		2023	02/06/2023	Obra de Edificação (Construção, Alteração e Ampliação em área não abrangida por Operação de Loteamento) em área abrangida por PMOT
04/2023	Vila Nova de Foz Côa				2023		
08/2023	Santa Comba	Obras de reconstrução de um edifício	Aguarda projetos de especialidades desde 2023/07/03		2023		
01/2023	Almendra	Armazém de vinhos	Rua da Cadeia, Vila Nova de Foz Côa		2023		
02/2023	Horta	Arrumos/Garagem	Aguarda pareceres		2023		

Vila Nova de Foz Côa, setembro de 2023