Ana Cristina Inteiro Guindeira (1 / 2)
Chefe de Divisão
Data Assinatura: 12/12/2024
HASH: 827b60326707 2f68ab1fc91d09cfb210

João Paulo Lucas Donas Botto Sousa (2 / 2)
Presidente da Câmara Municipal
Data Assinatura: 12/12/2024
HASH: 792783297883bf2f4889ff04333cec9c

ATA

Processo nº	Órgão Colegial
CM/2024/30	Câmara Municipal

DADOS DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO

Tipo Convocatória:
Ordinária

Data:
9 de Dezembro de 2024

Duração:
Inicio às 15:00h e fim às 15:38h

Local:
Sala 5

Presidida por:
João Paulo Lucas Donas Botto Sousa

Secretariada por:
Ana Cristina Inteiro Guindeira

PRESENÇAS NA SESSÃO

N.º de identificação	Nome completo	Presente
119196271	João Paulo Lucas Donas Botto Sousa	SIM
208836705	Vítor José Freixinho Brilhante Sobral	SIM
212123378	Pedro Miguel de Carvalho Duarte	SIM
228530385	Cíntia Libânia Oliveira Manso	NÃO
197109527	Ana Maria Proença Filipe	SIM

Justificações de não comparência:

1. Cíntia Libânia Oliveira Manso, tendo-lhe sido justificada a referida falta.

Verificadas as presenças e respetivo quórum da sessão, o Presidente abriu a sessão, procedendo à deliberação sobre os assuntos constantes da ordem de trabalhos.

Código Validação: 6FHTK9T62KZ5QWAYMZ5AFFLE4
Verificação: https://fozcoa.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 1 / 22

A) Período antes da ordem do dia

O Srº Vice-Presidente, Engº Pedro Miguel de Carvalho Duarte, questionou o Sr. Vereador do Partido Socialista (PS), Dr. Víctor José Freixinho Brilhante Sobral, no sentido de clarificar a sua posição, depois das declarações escritas da Sra. Vereadora Drª Cíntia Libânia Oliveira Manso na última reunião ordinária da Câmara Municipal. O esclarecimento pedido, versava sobre o documento no seu todo, e especificamente sobre o contrato comodato com a ACDR Freixo de Numão para o edifício do Museu da Casa Grande e sobre a aquisição da "Casa do Moutinho".
O Sr. Vereador Victor Sobral não compreendendo o pedido de clarificação, questionou sobre que assuntos se estava a referir, tendo sido respondido que versava sobre os assuntos do edifício do Museu da Casa Grande e sobre a aquisição da "Casa do Moutinho". O Sr. Vereador Victor Sobral respondeu que os Vereadores do PS, reúnem para preparar todas as reuniões de câmara, e tomam decisões em conjunto, pelo que confirma que o sentido de voto da Sr.ª Vereadora Dr.ª Cíntia Manso também é o seu e que a Dr.ª Cíntia Manso atuou em nome dos dois Vereadores do Partido Socialista.
O Senhor Vereador do PS, Drº Vítor Sobral, questionou se a aquisição do imóvel "Casa do Moutinho" em Freixo de Numão, assunto presente na reunião de 25 de novembro do corrente ano, tinha sido objeto de avaliação. A Senhora Vereadora, Drª Ana Maria Proença Filipe, esclareceu que devido aos prazos de candidatura se optou por submeter à aprovação da Câmara Municipal a sua compra pelo valor da hipoteca, ao mesmo tempo que se despoletava o procedimento de aquisição de serviços de avaliação do imóvel, sendo provável que o mesmo tenha um valor superior ao valor da hipoteca.
O Senhor Vereador do PS, Dr. Vítor Sobral, solicitou ao Senhor Presidente da Câmara Municipal, Drº João Paulo Lucas Donas Botto Sousa, os seguintes elementos:
- Mapa atualizado à data de hoje de todos os trabalhadores a tempo indeterminado que entraram para o mapa de pessoal, em complemento do anteriormente enviado;
- Mapa com os nomes e valores de contratação de pessoas por ajuste direto relativo ao período deste mandato;
- Execução à data de hoje dos mapas do Orçamento de 2024.
O Senhor Vereador Drº Vítor Sobral, questionou ainda sobre a prova Europeia de Autocross, tendo o Senhor Vice-Presidente, Engº Pedro Miguel de Carvalho Duarte, prestado toda a informação sobre o andamento do processo, explicando que o executivo está a fazer todos os esforços para que tudo esteja pronto para a edição de 2025.

B) Ordem do dia

Processo 3962/2024 - Autorização para celebração de escritura de justificação relativa a imóveis da Fozcoainvest – Energia, Turismo e Serviços, E. M.

Código Validação: 6FHTK9T62KZ5QWAYMZ5AFFLE4
Verificação: https://fozcoa.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 2 / 22

Favorável	**Tipo de votação:** Por maioria
	A favor: 3, Contra: 0, Abstenções: 1, Ausentes: 0

Factos e fundamentos legais:

Regularização da posse dos imóveis mencionados infra, pertencentes à extinta Fozcoainvest – Energia, Turismo e Serviços, E. M., que foi dissolvida em 18/07/2018:

1. 091407 HORTA – R-000548
2. 091407 HORTA – R-000549
3. 091411 NUMÃO – U-000498
4. 091411 NUMÃO – U-000499
5. 091411 NUMÃO – U-000500
6. 091411 NUMÃO – U-000501
7. 091411 NUMÃO – R-000755
8. 091411 NUMÃO – R-001155
9. 091411 NUMÃO – R-001156

Aprovação da celebração de escritura(s) de justificação dos referidos imóveis.

Informação em anexo.

A apreciar ao abrigo da competência prevista no n.º 1 do Artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2024/1778 de 5 de Dezembro de 2024.

Resolução:

A Câmara Municipal deliberou: por maioria, com os Votos a favor do Srº Presidente da Câmara Municipal, Drº João Paulo Lucas Donas Botto Sousa e dos Senhores Vereadores, Engº Pedro Miguel de Carvalho Duarte e Drª Ana Maria Proença Filipe e uma abstenção do Sr. Vereador Drº Vítor José Freixinho Brilhante Sobral, por não ter conhecimento do processo, autorizar a celebração de escritura(s) de Justificação para regularização dos seguintes artigos matriciais: HORTA – R-000548; HORTA – R-000549; NUMÃO – U-000498; NUMÃO – U-000499; NUMÃO – U-000500; NUMÃO – U-000501; NUMÃO – R-000755; NUMÃO – R-001155 e NUMÃO – R-001156 e mandatar o Sr. Presidente da Câmara Municipal para a outorga da mesma.

Documentos anexos:

Código Validação: 6FHTK9T62KZ5QWAYMZ5AFFLE4
Verificação: https://fozcoa.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 3 / 22

- Anexo 1. informaçao
- Anexo 2. Ata Aprovação Contas Liquidação
- Anexo 3. documento imi e cadernetas prediais

Processo 4001/2024 - Autorização para a contratação em regime de tarefa.	
Favorável	**Tipo de votação:** Por maioria
	A favor: 3, Contra: 1, Abstenções: 0, Ausentes: 0

Factos e fundamentos legais:

NECESSIDADES DE RECURSOS HUMANOS – REGIME DE TAREFA

DEASCDT

A DEASCDT aquando da realização dos projetos FERIAS ATIVAS (Pascoa, Verão e Natal), necessita contratar monitores que possam auxiliar os nossos técnicos na implementação dos referidos projetos. Atividade após atividade os números de crianças que frequentam as nossas atividades, sejam elas Ferias Ativas ou CAF têm vindo a aumentar.
Torna-se assim necessário que, sejam contratados monitores de acordo com a estimativa descrita em quadro anexo.

Na época balnear, as piscinas descobertas funcionam 64 horas por semana. Com as condições que apresentam, são os espaço muito frequentado que nos obrigado a um serviço permanente e obrigatório, de vigilância, limpeza e cedência de mobiliário. Estando em determinados períodos a funcionar em simultâneo com os projetos atrás referidos, alocando nós metade dos nossos técnicos a esses projetos, é também necessário acautelar os serviços inerentes ao funcionamento das piscinas descobertas.

No Gabinete de Inserção Profissional (GIP) e para que o possamos ter em funcionamento, necessitamos também afetar uma técnica da área social para que nos seja possível manter o serviço ativo, enquanto a situação contratual não está definitivamente assegurada teremos que recorrer à contratação em regime de tarefa (estimativa no quadro em anexo.).

TRABALHADORES	PERIODO	AREA TRABALHO	2024	2025
10+2	FERIAS NATAL 2024	FERIAS ATIVAS+CAF	3.795,5€	
10+2	FERIAS PASCOA 2025	FERIAS ATIVAS+CAF		4.027 €
25+2	FERIAS VERÃO 2025	FERIAS		20.08

Código Validação: 6FHTK9T62KZ5QWAYMZ5AFFLE4
Verificação: https://fozcoa.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 4 / 22

		ATIVAS+CAF		8€
10+2	FERIAS NATAL 2025	FERIAS ATIVAS+CAF		4.027 €
1	INICIO A 1 FEVEREIRO	GIP		5747,5€
4	JUNHO/JULHO/AGOSTO /SETEMBRO	PISC. DESCOBERTAS		13.920€

A apreciar ao abrigo da competência prevista no n.º 1 do Artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2024/1791 de 5 de Dezembro de 2024.

Resolução:

A Câmara Municipal deliberou: por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente da Câmara Municipal, Dr. João Paulo Lucas Donas Botto Sousa e dos Senhores Vereadores, Eng.º Pedro Miguel Carvalho Duarte e Dr.ª Ana Maria Proença Filipe e um voto contra do Senhor Vereador, Dr. Vítor José Freixinho Brilhante Sobral, exceto no que concerne à contratação do Gabinete de Inserção Profissional (GIP), por se tratar de um serviço importante, aprovar a contratação em regime de tarefa para as atividades mencionadas.

Resumo Diário de Tesouraria	
Favorável	**Tipo de votação:** Unanimidade

Resolução:

A Câmara Municipal deliberou: por unanimidade, tomar conhecimento.

C) Período de intervenção e esclarecimento ao público

Esta reunião foi pública nos termos do nº2 e do nº6 do artigo 49º do anexo I da Lei nº 75 /2013 de 12 de setembro, na sua versão atual, tendo a mesma contado com a presença do Senhor Célio Alves, residente na freguesia de Santa Comba neste Concelho, que prestou a seguinte informação:
Está a ser depositado lixo na rua das Cortes em Santa Comba em caminho público municipal, proveniente da empreitada de pavimentação de ruas a decorrer em Santa Comba cujo empreiteiro é a Biosfera, sendo que é um crime ambiental. Acontece que em tempos, o Município gastou muito dinheiro a recuperar os terrenos dessa mesma zona para a mesma deixar de funcionar com depósito de lixo. Acrescenta ainda que, informou os serviços técnicos Municipais.
O Senhor Presidente da Câmara Municipal, Drº João Paulo Lucas Donas Botto Sousa,

Código Validação: 6FHTK9T62KZ5QWAYMZ5AFFLE4
Verificação: https://fozcoa.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 5 / 22

informou que irá averiguar a situação e proceder em conformidade.
Foi abordado o tema de programas de voluntariado, entroncado no Programa Municipal Férias Ativas, sendo explicado pelo Sr. Vereador Pedro Duarte, que o executivo está atento também as estas linhas de financiamento, por parte do IPDJ, e que em 2025, irá para a terceira edição do programa de voluntariado para as florestas e prevenção de incêndios.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

Código Validação: 6FHTK9T62KZ5QWAYMZ5AFFLE4
Verificação: https://fozcoa.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 6 / 22

ÍNDICE DE ANEXOS ATA CM/2024/30

B) Ordem do dia

1. Processo 3962/2024 - Autorização para celebração de escritura de justificação relativa a imóveis da Fozcoainvest – Energia, Turismo e Serviços, E. M.

    - Anexo 1. informaçao

    - Anexo 2. Ata Aprovação Contas Liquidação

    - Anexo 3. documento imi e cadernetas prediais

Código Validação: 6FHTK9T62KZ5QWAYMZ5AFFLE4
Verificação: https://fozcoa.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 7 / 22

FOZ CÔA
VILA NOVA

INFORMAÇÃO

N.º PROCESSO	DATA
3962/2024	04/12/2024

Assunto: Bens da Fozcoainvest – Energia, Turismo e Serviços, E. M.

No sentido da regularização da posse dos imóveis mencionados infra, pertencentes à extinta Fozcoainvest – Energia, Turismo e Serviços, E. M., que foi dissolvida em 18/07/2018, propõe-se que o Sr. Presidente da Câmara envie à Câmara Municipal para aprovação da celebração de escritura(s) de justificação dos referidos imóveis.

Para os devidos efeitos remete-se as cadernetas prediais e ata da Assembleia Geral da Fozcoainvest – Energia, Turismo e Serviços, E. M..

Lista dos bens imóveis (descrição: freguesia – artigo registado nas finanças):

1. 091407 HORTA – R-000548
2. 091407 HORTA – R-000549
3. 091411 NUMÃO – U-000498
4. 091411 NUMÃO – U-000499
5. 091411 NUMÃO – U-000500
6. 091411 NUMÃO – U-000501
7. 091411 NUMÃO – R-000755
8. 091411 NUMÃO – R-001155
9. 091411 NUMÃO – R-001156

A Técnica Superior,

Sara Beatriz Amorim Garrido

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

Código Validação: 6FHTK9T62KZ5QWAYMZ5AFFLE4
Verificação: https://fozcoa.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 8 / 22

FOZCÔAINVEST - ENERGIA, TURISMO E SERVIÇOS, E.M.
Av. Cidade Nova, 2
5150-566 Vila Nova de Foz Côa C.A.E.: 35111 NIF: 503 228 532
Mat. 65 de 1994.06.15 em V. N. Foz Côa Cap: EUR 1.497.000,00

ACTAS

---------- **ATA N.º 44/2018** ----------

Aos dezoito do mês de Julho do ano de dois mil e dezoito, pelas 17:00 horas, reuniu na sede social sita na Avenida Cidade Nova, número dois, em Vila Nova de Foz Côa, a Assembleia Geral da *FOZCÔAINVEST – ENERGIA, TURISMO E SERVIÇOS, E.M. – EM LIQUIDAÇÃO*, inscrita na Conservatória do registo Comercial de Vila Nova de Foz Côa sob o número 65 e com o capital social de um milhão e quatrocentos e noventa e sete mil euros com o NIPC 503 228 532, convocada nos termos legais e encontrando-se em condições de validamente deliberar. ----------

Presidiu à reunião o Senhor Eng.º José António Boal Paixão, Presidente da Mesa da Assembleia Geral e estando ainda presentes os secretários, Dr. António Jorge Guerra Jerónimo e Carlos Alberto Pais Direito. ----------

Estavam presentes os seguintes acionistas que assinaram a lista de presenças: ----------

a) CÂMARA MUNICIPAL DE VILA NOVA DE FOZ CÔA, representada pelo Presidente da Câmara, Eng.º Gustavo de Sousa Duarte, detentora de duzentas e setenta e seis mil novecentas e setenta ações, a que correspondem dois mil setecentos e sessenta e nove votos; ----------

b) SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE VILA NOVA DE FOZ CÔA, representada pelo Provedor, Eng.º António Eduardo Jorge Morgado, detentora de doze mil ações a que correspondem cento e vinte votos; ----------

c) ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE VILA NOVA DE FOZ CÔA, representada pelo Presidente da Direção, António dos Santos

Código Validação: 6FHTK9T62KZ5QWAYMZ5AFFLE4
Verificação: https://fozcoa.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 9 / 22

Pimental Lourenço, detentora de sete mil e quinhentas ações a que correspondem setenta e cinco votos; ----------

Esteve também presente o Fiscal Único e Revisor Oficial de Contas da empresa, Fernando Peixinho & José Lima, SROC nº 92, representado por José Alberto Figueira da Fonseca Lima, ROC nº 1075 e a Vogal da Comissão Liquidatária Dra. Andreia Merícia Polido de Almeida. ----------

Verificando-se a existência de quórum e que os respetivos representantes dos acionistas estavam munidos de mandatos escritos que lhes permitiam tomar as decisões tidas por convenientes, o Presidente da Mesa da Assembleia Geral deu início à Assembleia, cumprimentando todos os presentes. ----------

Foi dispensada a leitura da ata da Assembleia Geral anterior. ----------

Entrou-se na ordem de trabalhos, pelo que foi lida a convocatória, tendo em vista deliberar sobre o ponto único, constante da mesma. ----------

Ponto Único – Encerramento da Liquidação. ----------

No Ponto Único, "*Encerramento da Liquidação*", foi dada a palavra ao senhor Presidente da Comissão Liquidatária que com apoio do Senhor Revisor Oficial de Contas, explicou com detalhe as contas nas suas respetivas rubricas e o Relatório de Gestão que incluía a proposta de liquidação da sociedade que se transcreve. ----------

"- *A comissão Liquidatária propõe aos senhores acionistas as seguintes deliberações com a finalidade de concluir o processo de liquidação:* ----------

Código Validação: 6FHTK9T62KZ5QWAYMZ5AFFLE4
Verificação: https://fozcoa.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 10 / 22

Anexo 2

- A assembleia delibere no sentido de que a liquidação da sociedade FOZCÔAINVEST – Energia, Turismo e Serviços, E.M. seja liquidada por transmissão global do seu património para o seu acionista maioritário, Município de Vila Nova de Foz Côa. ----------

- Que em consequência dessa deliberação os restantes acionistas sejam inteirados dos seguintes valores em cumprimento do artº 148 do CSC:" ----------

Santa Casa da Misericórdia de Vila Nova de Foz Côa	49.646,34 €
Ass. Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila Nova de Foz Cõa	31.028,97 €
Adega Cooperativa do Vale da Teja	11.170,43 €
Cooperativa de Viticultores e Oliviticultores de Freixo de Numão	2.234,09 €
Adega Cooperativa de Vila Nova Foz Côa	1.241,16 €

Colocado à votação, o Ponto Único – "*Encerramento da Liquidação*", foram discutidos os assuntos no âmbito das propostas de deliberação apresentas sobre o ponto único da ordem dia e deliberado por unanimidade em conformidade.----------

Mais foi deliberado designar como fiel depositário dos livros da contabilidade da FOZCÔAINVEST – Energia, Turismo e Serviços, E.M., o Presidente da Comissão Liquidatária, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Foz Côa, Eng.º Gustavo de Sousa Duarte, casado, com NIF 127 284 581, residente em Av. Cidade Nova, 28 – 2º Dtº, 5150 – 566 Vila Nova de Foz Côa. ----------

O Senhor Presidente da Câmara Municipal, na qualidade de representante do accionista principal, agradeceu a colaboração, concordância e apoio na missão que agora termina aos representantes presentes dos accionistas, ao Senhor Revisor Oficial de Contas e agradeceu aos membros da Mesa da Assembleia Geral, em especial ao Eng.º José António Boal Paixão, seu presidente e ao Dr.

Código Validação: 6FHTK9T62KZ5QWAYMZ5AFFLE4
Verificação: https://fozcoa.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 11 / 22

PROCESSADO POR COMPUTADOR

FOZCÔAINVEST - ENERGIA, TURISMO E SERVIÇOS, E.M.
Av. Cidade Nova, 2
5150-566 Vila Nova de Foz Côa C.A.E.: 35111 NIF: 503 228 532
Mat. 65 de 1994.06.15 em V. N. Foz Côa Cap: EUR 1.497.000,00

António Jorge Guerra Jerónimo, secretário, as funções que sem qualquer retribuição desempenharam ao longo de 16 anos da vida desta empresa. --------

Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da Mesa da Assembleia Geral deu por encerrada a sessão e da qual se lavrou a presente ata. ----------

O Presidente

Eng. José António Boal Paixão

O Secretário

Dr. António Jorge Guerra Jerónimo

O Secretário

Carlos Alberto Pais Direito

Código Validação: 6FHTK9T62KZ5QWAYMZ5AFFLE4
Verificação: https://fozcoa.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 12 / 22

AT autoridade tributária e aduaneira

IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS

FOZ COAINVEST ENERGIA TURISMO E SERVIÇOS E M
Representado por: GUSTAVO DE SOUSA DUARTE
AV CIDADE NOVA S/N
VILA NOVA FOZ CÔA
5150-566 VILA NOVA DE FOZ CÔA

Em caso de dúvida contactar:
SERVIÇO DE FINANÇAS DE: VILA NOVA DE FOZ COA
R. D. DINIS
5150-680 VILA NOVA DE FOZ CÔA

IDENTIFICAÇÃO FISCAL	ANO DE IMPOSTO	IDENTIFICAÇÃO DO DOCUMENTO	DATA DE LIQUIDAÇÃO
503228532	2018	2018 060459603	2019-03-23

DESCRIÇÃO DOS PRÉDIOS MUNICÍPIO / FREGUESIA / ARTIGO	ANO	VALOR PATRIMONIAL (€)	VALOR ISENTO (€)	TAXA %	MAJ / MIN %	IMI Familiar	COLETA (€)	JUROS COMP. (€)
0914 Município de VILA NOVA DE FOZ COA								
091407 HORTA -R-000548	2018	2.400,00		0,80			699,85	0,00
091407 HORTA -R-000549	2018	5.000,00		0,80			19,20	
091411 NUMÃO -U-000498	2018	51.769,18		0,30			40,00	
091411 NUMÃO -U-000499	2018	26.615,68		0,30			155,31	
091411 NUMÃO -U-000500	2018	98.037,30		0,30			79,85	
091411 NUMÃO -U-000501	2018	3.476,50		0,30			294,11	
091411 NUMÃO -R-000755	2018	19,13		0,80			10,43	
091411 NUMÃO -R-001155	2018	7.600,00		0,80			0,15	
091411 NUMÃO -R-001156	2018	5.000,00		0,80			60,80	
							40,00	

U-Urbano R-Rústico

2a. PRESTAÇÃO

Na liquidação do IMI foram considerados, quando aplicáveis, os regimes de salvaguarda e/ou de atualização do VPT previstos na lei.
O IMI é receita municipal. As taxas são fixadas por deliberação da Assembleia Municipal - art. 112º do CIMI.
Foram verificadas as condições de aplicação dos art.s 11º-A e 112º-A do CIMI e nº 1 do art. 46º do EBF.
Para mais informação consulte o Portal das Finanças.
Poderá reclamar ou impugnar a liquidação nos termos e prazos previstos no art. 129º do CIMI e art.s 70º e 102º do CPPT.

Referência para pagamento
111 918 060 459 603
Importância a pagar
233,28
Mês de pagamento
AGOSTO / 2019

Já é possível pagar os seus impostos por débito direto, efetuando o pedido de adesão através do Portal ou num Serviço de Finanças

O pagamento pode ser efetuado através do Multibanco, da Internet, dos CTT, das Instituições de Crédito e dos Serviços de Finanças (Secções de Cobrança), utilizando a referência indicada.

Para efetuar o pagamento através da Internet utilize o serviço on-line do seu Banco e selecione Pagamentos ao Estado.

Certificação do Pagamento

8102100117018060459603 0781 00000002332829

ID.DOC. FFPT - 2018060459603
OVNTISR7/ID.4119 NUD: 802785431

Código Validação: 6FHTK9T62KZ5QWAYMZ5ALLE4
Verificação: https://fozcoa.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 13 / 22

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo A

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1295 - VILA NOVA DE FOZ COA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 14 - VILA NOVA DE FOZ COA **FREGUESIA:** 07 - HORTA

SECÇÃO: **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 548 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

VALE DE CAVALOS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: PROPRIETÁRIA "SOCIEDADE VINICOLA TERRAS DE VALDIGEM" **Sul:** PROPRIETÁRIA "SOCIEDADE VINICOLA TERRAS DE VALDIGEM"

Nascente: RIBEIRA TEJA **Poente:** PROPRIETÁRIA "SOCIEDADE VINÍCOLA TERRAS DE VALDIGEM"

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor Patrimonial Inicial:** €2.400,00

Valor Patrimonial Actual: €2.400,00 **Determinado no ano:** 2002

Área Total (ha): 0,425000

Descrição: TERRA DE MATO.

TITULARES

Identificação fiscal: 503228532 **Nome:** FOZ COAINVEST ENERGIA TURISMO E SERVIÇOS E M

Morada: RUA SILVERIO DE ANDRADE 12, VILA NOVA DE FOZ CÔA, 5150-566 VILA NOVA DE FOZ CÔA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART.NOT.CARMEN M.NEVES

Obtido via internet em 2014-10-23

O Chefe de Finanças

(António Vítor Maurício Marçal)

Código Validação: 6FHTK9T62KZ5QWAYMZ5AFFLE4
Verificação: https://fozcoa.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 14 / 22

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo A

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1295 - VILA NOVA DE FOZ COA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 14 - VILA NOVA DE FOZ COA **FREGUESIA:** 07 - HORTA

SECÇÃO: **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 549 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

VALE DE CAVALOS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: LUÍS GONÇALVES **Sul:** RUI DO NASCIMENTO VIEIRA E OUTROS

Nascente: RIBEIRA TEJA **Poente:** PROPRIETÁRIOS "SOCIEDADE VINICOLA TERRAS DE VALDIGEM LDª"

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor Patrimonial Inicial:** €5.000,00

Valor Patrimonial Actual: €5.000,00 **Determinado no ano:** 2002

Área Total (ha): 1,002500

Descrição: TERRA COM MATO.

TITULARES

Identificação fiscal: 503228532 **Nome:** FOZ COAINVEST ENERGIA TURISMO E SERVIÇOS E M

Morada: RUA SILVERIO DE ANDRADE 12, VILA NOVA DE FOZ CÔA, 5150-566 VILA NOVA DE FOZ CÔA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART.NOT.CARMEN M.NEVES

Obtido via internet em 2014-10-23

O Chefe de Finanças

(António Vítor Maurício Marçal)

Código Validação: 6FHTK9T62KZ5QWAYMZ5AFFLE4
Verificação: https://fozcoa.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 15 / 22

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1295 - VILA NOVA DE FOZ COA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 14 - VILA NOVA DE FOZ COA **FREGUESIA:** 11 - NUMÃO

ARTIGO MATRICIAL: 498 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: CATAPEREIRO **Lugar:** NUMÃO

Av./Rua/Praça: CATAPEREIRO **Lugar:** NUMÃO **Código Postal:** 5155-601 NUMÃO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: UMA PARCELA DE TERRENO DESTINADA À ALBUFEIRA DA MINI-HIDRICA DO CATAPEREIRO COM A S.D. DE 33750 M2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 33.750,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1,0000 m² **Área bruta de construção:** 1,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €50.630,00 **Determinado no ano:** 2013

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços

Coordenada X: 272.100,00 **Coordenada Y:** 458.281,00

Justificativo:	Parcela de terreno destinada à albufeira de uma mini hídrica
Demonstração do Cálculo:	FÓRMULA : V3 Vt = At x Preço/m2 + Abc x Custo/m2 Vt= 33750x1,5+0x0 Vt= 50625,00
Valor Patrimonial Tributário:	€ 50.630,00

Mod1 do IMI nº : 4977294 **Entregue em :** 2012/10/22 **Ficha de avaliação nº:** 7482415 **Avaliada em :** 2012/12/31

TITULARES

Identificação fiscal: 503228532 **Nome:** FOZ COAINVEST ENERGIA TURISMO E SERVIÇOS E M

Morada: RUA SILVERIO DE ANDRADE 12, VILA NOVA DE FOZ CÔA, 5150-566 VILA NOVA DE FOZ CÔA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** REP.FIN.FOZ COA

Código Validação: 6FHTK9T62KZ5QWAYMZ5AFFLE4
Verificação: https://fozcoa.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 16 / 22

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1295 - VILA NOVA DE FOZ COA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 14 - VILA NOVA DE FOZ COA **FREGUESIA:** 11 - NUMÃO

ARTIGO MATRICIAL: 499 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LUGAR DO CATAPEREIRO **Lugar:** NUMÃO

Av./Rua/Praça: LUGAR DO CATAPEREIRO **Lugar:** NUMÃO **Código Postal:** 5155-601 NUMÃO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: UMA PARCELA DE TERRENO DESTINADA À ALBUFEIRA DA MINI-HIDRICA DO CATAPEREIRO COM A S.D. DE 2420 M2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.420,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 112,0000 m² **Área bruta de construção:** 112,0000 m² **Área bruta dependente:** 50,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €26.030,00 **Determinado no ano:** 2013

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços

Coordenada X: 272.354,00 **Coordenada Y:** 458.480,00

Justificativo:	Parcela de terreno destinada à albufeira de uma mini hídrica edifício de controlo de albufeira
Demonstração do Cálculo:	FÓRMULA : V3 Vt = At x Preço/m2 + Abc x Custo/m2 Vt= 2420x1,5+112x200 Vt= 26030,00
Valor Patrimonial Tributário:	€ 26.030,00

Mod1 do IMI nº : 4977295 **Entregue em :** 2012/10/22 **Ficha de avaliação nº:** 7482416 **Avaliada em :** 2012/12/31

TITULARES

Identificação fiscal: 503228532 **Nome:** FOZ COAINVEST ENERGIA TURISMO E SERVIÇOS E M

Morada: RUA SILVERIO DE ANDRADE 12, VILA NOVA DE FOZ CÔA, 5150-566 VILA NOVA DE FOZ CÔA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** REP.FIN.FOZ COA

Código Validação: 6FHTK9T62KZ5QWAYMZ5AFFLE4
Verificação: https://fozcoa.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 17 / 22

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1295 - VILA NOVA DE FOZ COA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 14 - VILA NOVA DE FOZ COA **FREGUESIA:** 11 - NUMÃO
ARTIGO MATRICIAL: 500 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LUGAR DO CATAPEREIRO **Lugar:** NUMÃO

Av./Rua/Praça: LUGAR DO CATAPEREIRO **Lugar:** NUMÃO **Código Postal:** 5155-601 NUMÃO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção
Descrição: UMA PARCELA DE TERRENO DESTINADA À ALBUFEIRA DA MINI-HIDRICA DO CATAPEREIRO COM A S.D. DE 22.250 M2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 22.250,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.500,0000 m² **Área bruta de construção:** 2.500,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €95.880,00 **Determinado no ano:** 2013

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços

Coordenada X: 272.386,00 **Coordenada Y:** 458.376,00

Justificativo:	Parcela de terreno destinada à albufeira de uma mini hídrica barragem
Demonstração do Cálculo:	FÓRMULA : V3 Vt = At x Preço/m2 + Abc x Custo/m2 Vt= 22250x1,5+2500x25 Vt= 95875,00
Valor Patrimonial Tributário:	€ 95.880,00

Mod1 do IMI nº : 4977296 **Entregue em :** 2012/10/22 **Ficha de avaliação nº:** 7482417 **Avaliada em :** 2012/12/31

TITULARES

Identificação fiscal: 503228532 **Nome:** FOZ COAINVEST ENERGIA TURISMO E SERVIÇOS E M
Morada: RUA SILVERIO DE ANDRADE 12, VILA NOVA DE FOZ CÔA, 5150-566 VILA NOVA DE FOZ CÔA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** REP.FIN.FOZ COA

Código Validação: 6FHTK9T62KZ5QWAYMZ5AFFLE4
Verificação: https://fozcoa.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 18 / 22

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1295 - VILA NOVA DE FOZ COA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 14 - VILA NOVA DE FOZ COA **FREGUESIA:** 11 - NUMÃO

ARTIGO MATRICIAL: 501 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LUGAR DO CATAPEREIRO **Lugar:** NUMÃO

Av./Rua/Praça: LUGAR DO CATAPEREIRO **Lugar:** NUMÃO **Código Postal:** 5155-601 NUMÃO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: UMA PARCELA DE TERRENO DESTINADA À ALBUFEIRA DA MINI-HIDRICA DO CATAPEREIRO COM A S.D. DE 2263 M2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 22.693,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1,0000 m² **Área bruta de construção:** 1,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.400,00 **Determinado no ano:** 2013

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços

Coordenada X: 272.420,00 **Coordenada Y:** 458.165,00

Justificativo:	parcela de terreno submersa pela albufeira da mini hídrica
Demonstração do Cálculo:	FÓRMULA : V3 Vt = At x Preço/m2 + Abc x Custo/m2 Vt= 2263x1,5+0x0 Vt= 3394,50
Valor Patrimonial Tributário:	€ 3.400,00

Mod1 do IMI nº : 4977297 **Entregue em :** 2012/10/22 **Ficha de avaliação nº:** 7482418 **Avaliada em :** 2012/12/31

TITULARES

Identificação fiscal: 503228532 **Nome:** FOZ COAINVEST ENERGIA TURISMO E SERVIÇOS E M

Morada: RUA SILVERIO DE ANDRADE 12, VILA NOVA DE FOZ CÔA, 5150-566 VILA NOVA DE FOZ CÔA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** REP.FIN.FOZ COA

Código Validação: 6FHTK9T62KZ5QWAYMZ5AFFLE4
Verificação: https://fozcoa.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 19 / 22

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo A

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1295 - VILA NOVA DE FOZ COA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 14 - VILA NOVA DE FOZ COA **FREGUESIA:** 11 - NUMÃO

SECÇÃO: **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 755 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

RIBEIRA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: DR.JOÃO MOUTINHO GOUVEIA **Sul:** ISAIAS DOS SANTOS FONSECA

Nascente: RIBEIRA **Poente:** ISAIAS DOS SANTOS FONSECA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor Patrimonial Inicial:** €13,97

Valor Patrimonial Actual: €19,13 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,727000

Descrição: TERRENO DE CULTURA,PASTAGEM COM OLIVEIRAS,AMENDOEIRAS,RAMADA,ÁRVORES DE FRUTO,MOINHO,CASA AGRÍCOLA E RELEIXOS.

TITULARES

Identificação fiscal: 503228532 **Nome:** FOZ COAINVEST ENERGIA TURISMO E SERVIÇOS E M

Morada: RUA SILVERIO DE ANDRADE 12, VILA NOVA DE FOZ CÔA, 5150-566 VILA NOVA DE FOZ CÔA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2014-10-23

O Chefe de Finanças

(António Vítor Maurício Marçal)

Código Validação: 6FHTK9T62KZ5QWAYMZ5AFFLE4
Verificação: https://fozcoa.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 20 / 22

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo A

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1295 - VILA NOVA DE FOZ COA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 14 - VILA NOVA DE FOZ COA **FREGUESIA:** 11 - NUMÃO

SECÇÃO: **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 1155 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

CATAPREIRO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMINHOS **Sul:** ENGº CARLOS MANUEL CORREIA DE LACERDA

Nascente: RIBEIRO **Poente:** ENGº CARLOS MANUEL CORREIA DE LACERDA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor Patrimonial Inicial:** €7.600,00

Valor Patrimonial Actual: €7.600,00 **Determinado no ano:** 2002

Área Total (ha): 2,935000

Descrição: UMA TERRA COM VINHA.

TITULARES

Identificação fiscal: 503228532 **Nome:** FOZ COAINVEST ENERGIA TURISMO E SERVIÇOS E M

Morada: RUA SILVERIO DE ANDRADE 12, VILA NOVA DE FOZ CÔA, 5150-566 VILA NOVA DE FOZ CÔA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART.NOT.CARMEN M.NEVES

Obtido via internet em 2014-10-23

O Chefe de Finanças

(António Vítor Maurício Marçal)

Código Validação: 6FHTK9T62KZ5QWAYMZ5AFFLE4
Verificação: https://fozcoa.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 21 / 22

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo A

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1295 - VILA NOVA DE FOZ COA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 14 - VILA NOVA DE FOZ COA **FREGUESIA:** 11 - NUMÃO

SECÇÃO: **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 1156 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

CATAPEREIRO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMINHOS **Sul:** ENGº CARLOS MANUEL CORREIA DE LACERDA

Nascente: RIBEIRO **Poente:** ENGº CARLOS MANUEL CORREIA DE LACERDA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor Patrimonial Inicial:** €5.000,00

Valor Patrimonial Actual: €5.000,00 **Determinado no ano:** 2002

Área Total (ha): 2,615000

Descrição: TERRA DE MATO.

TITULARES

Identificação fiscal: 503228532 **Nome:** FOZ COAINVEST ENERGIA TURISMO E SERVIÇOS E M

Morada: RUA SILVERIO DE ANDRADE 12, VILA NOVA DE FOZ CÔA, 5150-566 VILA NOVA DE FOZ CÔA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART.NOT.CARMEN M.NEVES

Obtido via internet em 2014-10-23

O Chefe de Finanças

(António Vítor Maurício Marçal)

Código Validação: 6FHTK9T62KZ5QWAYMZ5AFFLE4
Verificação: https://fozcoa.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 22 / 22