



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

CÂMARA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 / 9 * e-mail: correio@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * 5150-642 VILA NOVA DE FOZ CÔA * NIF PT 506 829 197

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA NOVA DE FOZ CÔA, REALIZADA A DOIS DE AGOSTO DE DOIS MIL E ONZE

Aos dois dias do mês de Agosto do ano de dois mil e onze, nesta cidade de Vila Nova de Foz Côa, na sala de reuniões dos Paços do Concelho, pelas quinze horas, onde se encontravam presentes: Eng. Gustavo de Sousa Duarte, Presidente da Câmara Municipal; Dr. Emílio António Pessoa Mesquita, Dr. Vítor José Freixinho Brilhante Sobral e Dr.^a Andreia Merícia Polido de Almeida; Vereadores, reuniu este Órgão Autárquico.

Tendo-se verificado a existência de quórum, foi declarada aberta a reunião pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, tendo os trabalhos prosseguido pela seguinte forma:

Faltas à reunião: Faltou à reunião o Senhor Vereador Dr. João Paulo Lucas Donas Botto Sousa, por se encontrar no gozo de férias, tendo-lhe sido justificada a respectiva falta.

Requerimento datado de 05-07-2011, de **José Félix Pires**, com registo de entrada n.º 2336 de 05-07-2011, a solicitar o **pagamento de um recibo de água da instalação n.º 36165, referente ao mês de Junho/2011 com o valor de 88,78€, em 6 prestações no montante de 14,80€.**

A Câmara Municipal deliberou: Por unanimidade, autorizar o pagamento em prestações nos termos propostos e em consequência anular o recibo que se encontra debitado ao Tesoureiro.

Requerimento datado de 13-07-2011, de **Parque Arqueológico do Vale do Côa**, com registo de entrada n.º 2422 de 13-07-2011, a solicitar o **pagamento de um recibo de água da instalação n.º 33451, referente ao mês de Junho/2011 com o valor de 206,23€, pelo escalão mais baixo.**



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

CÂMARA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 / 9 * e-mail: correio@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * 5150-642 VILA NOVA DE FOZ CÔA * NIF PT 506 829 197

A Câmara Municipal deliberou: Por unanimidade, autorizar o pagamento pelo escalão mais baixo.

Ofício n.º 15, datado de 21-07-2011, da **Associação de Cicloturismo do Côa**, com registo de entrada n.º 2508 de 22-07-2011, a solicitar apoio financeiro **para a realização de um passeio de BTT – 1.ª Meia Maratona e Mini Maratona, em caminhos rurais das freguesias de Vila Nova de Foz Côa e Muxagata, no montante de 1.500,00€ (mil e quinhentos euros).**

A Câmara Municipal deliberou: Por unanimidade, conceder o apoio financeiro solicitado.

Ofício n.º 365/1407.11, datado de 14-07-2011, do **Instituto Piaget**, com registo de entrada n.º 2541 de 27-07-2011, a solicitar apoio financeiro **para a realização do II Colóquio Internacional subordinado ao tema Património, Turismo e Desenvolvimento, no montante de 2.500,00€ (dois mil e quinhentos euros).**

A Câmara Municipal deliberou: Por unanimidade, conceder o apoio financeiro solicitado.

Informação n.º 57/2011/STOP/FJ, do Dirigente Intermédio de 3.º grau Eng.º Filipe Nuno Coelho Jorge, sobre **Alfredo Luís Diogo Mendes – Edifício em risco eminente de ruína.**

A Câmara Municipal deliberou: Por unanimidade, determinar a vistoria proposta e nomear para a comissão os Senhores Eng.º António Eduardo Morgado, Eng.º Filipe Nuno Coelho Jorge e Mário Augusto Peixoto da Cunha.

Informação n.º 58/2011/STOP/FJ, do Dirigente Intermédio de 3.º grau Eng.º Filipe Nuno Coelho Jorge, sobre **Construções Videira & Filhos Lda. Loteamento titulado pelo alvará n.º 57/81. Alteração ao lote n.º 5.**

A Câmara Municipal deliberou: Por unanimidade, aprovar a alteração pretendida que consiste na legalização da área de implantação, área de construção e número de pisos, bem como autorizar aumentar a área de construção, cêrcea, volumetria e número de fogos, bem como prever a possibilidade de construção de anexo.



2



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA
CÂMARA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 / 9 * e-mail: correio@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * 5150-642 VILA NOVA DE FOZ CÔA * NIF PT 506 829 197

Nestes termos, as características finais do lote n.º 5 são as que se sintetizam no quadro a seguir:

	EXISTENTE	APROVADO
Área do lote	460,00m2	460,00m2
Área de implantação	110,00m2	148,00m2
Área de construção	220,00m2	536,50m2
Volumetria	Não especificado	1314,00m3
Uso	Habitação	Habitação
Número de pisos	2	3
Número de fogos	1	3
Cércea	Não especificado	8,40
Área de implantação do anexo	Não previsto	46,00m2
Área de construção do anexo	Não previsto	46,00m2
Volumetria do anexo	Não previsto	161,00m3
Uso do anexo	Não previsto	Duas garagens
Número de pisos do anexo	Não previsto	1
Cércea do anexo	Não previsto	3,00m

Informação n.º 59/2011/STOP/FJ, do Dirigente Intermédio de 3.º grau Eng.º Filipe Nuno Coelho Jorge, sobre **Município de Vila Nova de Foz Côa – Loteamento titulado pelo alvará n.º 161/1996 – Cerca do Silvano. Alteração aos lotes n.ºs 49 e 50.**

A Câmara Municipal deliberou: Por unanimidade, aprovar a alteração pretendida que consiste na redefinição da área e do uso dos lotes n.ºs 49 e 50, tendo em conta que a alteração cumpre com as áreas de cedência previstas na Portaria n.º 216-B/2008, de 03 de Março, conforme demonstrado no projecto de alteração que se sintetiza no quadro a seguir:

	EXISTENTE	APROVADO
Área do lote (lote 49)	800,00m2	7639,66m2
Área do lote (lote 50)	10011,00m2	7000,00m2
Uso (lote 49)	Equipamento (pavilhão gimnodesportivo)	Equipamento (saúde)
Uso (lote 50)	Escola Agrícola	Escola Agrícola



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

CÂMARA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 / 9 * e-mail: correio@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * 5150-642 VILA NOVA DE FOZ CÔA * NIF PT 506 829 197

O aumento da área do lote n.º 49 provem da retirada de 3011,00m² ao lote 50 e 3828,66m² que fazem parte do domínio público municipal e que se pretende que passem a integrar o domínio privado municipal.

A área que se tenciona converter em domínio privado municipal advém de 761,52m² de arruamentos, 736,30m² de espaços verdes, 1438,79m² de passeios e 892,05m² de estacionamento.

Mais foi deliberado, igualmente por unanimidade, propor à Assembleia Municipal, nos termos da alínea b) do n.º 4 do artigo 53.º da Lei n.º 169/99, 18 de Setembro, a desafectação do domínio público da referida parcela de terreno para integrar no lote n.º 50 pertencente ao domínio privado municipal.

Informação n.º 61/2011/STOP/FJ, do Dirigente Intermédio de 3.º grau Eng.º Filipe Nuno Coelho Jorge, sobre **Maria da Piedade Fernandes Unipessoal, Lda – Projecto da Pedreira denominada “Vale Videiro I” – Pedido de declaração de interesse público Municipal.**

A Câmara Municipal deliberou: Por unanimidade, dos membros presentes, emitir declaração de interesse público municipal do projecto da pedreira “Vale Videiro I”, tendo em conta o interesse da sua contribuição para o desenvolvimento da economia local.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal, ausentou-se da sala durante a discussão e votação deste assunto por se considerar impedido, em virtude de ser sócio de uma empresa que possui uma pedreira nas imediações.

Informação n.º 62/2011/STOP/FJ, do Dirigente Intermédio de 3.º grau Eng.º Filipe Nuno Coelho Jorge, sobre **Albertino, Jaime & Carlos – Imobiliária Limitada – Pedido de licença administrativa para operação de loteamento – Poço do Olmo – Vila Nova de Foz Côa**

A Câmara Municipal deliberou: Por unanimidade, aprovar o pedido de licença administrativa para a operação de loteamento a levar a efeito no terreno, sito no Poço do Olmo, freguesia de Vila Nova de Foz Côa, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Foz Côa, sob o n.º 1708/19940915 e inscrito na respectiva matriz predial rústica com o artigo 1583, com a área de 4627,00 m², pertencente a Albertino,



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

CÂMARA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 / 9 * e-mail: correio@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * 5150-642 VILA NOVA DE FOZ CÔA * NIF PT 506 829 197

Jaime & Carlos – Imobiliária Limitada., nos termos das Informações números 62/2011/STOP/FJ e 53/2011/STOP/FJ, com os seguintes condicionalismos:

1. A promotora deverá proceder à marcação dos limites dos lotes por recurso a elementos não amovíveis;
2. A promotora deverá repor, em condições análogas às iniciais e na sequência da ligação das infraestruturas a executar às redes gerais, o pavimento do arruamento que serve o loteamento;
3. A promotora deverá cumprir integralmente as condições impostas pela E.D.P.;
4. A promotora deverá proceder ao pagamento de uma compensação ao município, em numerário ou em espécie, do somatório de C + B, ou seja, 1809,77€ (mil oitocentos e nove euros e setenta e sete centimos);
5. Cumprimento do disposto no regime da gestão de resíduos de construção e demolição aquando da execução das obras de urbanização (alínea a), do n.º 1, do artigo 53.º, do R.J.U.E);
6. A execução das obras de urbanização em 180 dias (alínea a), do n.º 1, do artigo 53.º, do R.J.U.E);
7. Para os efeitos da alínea b), do n.º 1, do artigo 53.º, conjugado com o artigo 54.º, do R.J.U.E., o loteador deverá efectuar uma caução para garantia da boa e regular execução das obras de urbanização no valor de 66497,81€ (Sessenta e seis mil quatrocentos e noventa e sete euros e oitenta e um centimos).

Informação n.º 25/2011/DOU/NB, do Chefe da Divisão de Obras e Urbanismo Eng.º Nuno Branquinho, sobre “**1311/Centro de Informação Turística de Vila Nova de Foz Côa**”.

A Câmara deliberou: Por unanimidade, aprovar o programa do procedimento e o caderno de encargos que inclui o projecto e determinar a abertura de concurso público.

Mais foi ainda deliberado, igualmente por unanimidade, nomear o júri e os membros a intervir na plataforma de contratação pública “VortalGov” propostos.

Informação n.º 26/2011/DOU/NB, do Chefe da Divisão de Obras e Urbanismo Eng.º Nuno Branquinho, sobre “**1411/Implementação de uma rede de Percursos Pedestres**”.



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

CÂMARA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 / 9 * e-mail: correio@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * 5150-642 VILA NOVA DE FOZ CÔA * NIF PT 506 829 197

A Câmara deliberou: Por unanimidade, aprovar o programa do procedimento e o caderno de encargos que inclui o projecto e determinar a abertura de concurso público.

Mais foi ainda deliberado, igualmente por unanimidade, nomear o júri e os membros a intervir na plataforma de contratação pública “VortalGov” propostos.

Informação n.º 27/2011/DOU/NB, do Chefe da Divisão de Obras e Urbanismo Eng.º Nuno Branquinho, sobre **“1511/Pavimentação e Requalificação do Caminho de Acesso ao Núcleo de Gravuras Rupestres da Canada do Inferno”**.

A Câmara deliberou: Por unanimidade, aprovar o programa do procedimento e o caderno de encargos que inclui o projecto e determinar a abertura de concurso público.

Mais foi ainda deliberado, igualmente por unanimidade, nomear o júri e os membros a intervir na plataforma de contratação pública “VortalGov” propostos.

Relatório Final – 411/Pavilhão de Exposições e Feiras – Expocôa (2.ª Fase). Ratificação

A Câmara deliberou: Por unanimidade, ratificar o despacho de adjudicação proferido pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal em 25-07-2011.

3ª Alteração ao Orçamento da despesa

A Câmara Municipal deliberou: Por maioria, com dois votos a favor do Senhor Eng.º Gustavo de Sousa Duarte, Presidente da Câmara Municipal e da Senhora Vereadora Dr.ª Andreia Merícia Polido de Almeida e duas abstenções dos Senhores Vereadores Dr. Emílio António Pessoa Mesquita e Dr. Vítor José Freixinho Brilhante Sobral, aprovar a 4.ª Alteração ao Orçamento da Despesa, no montante de 314.649,08€ (trezentos e catorze mil, seiscentos e quarenta e nove euros e oito centimos), tanto em inscrições/reforço como em diminuições/anulações.

3ª Alteração ao Plano Plurianual de Investimentos

A Câmara Municipal deliberou: Por maioria, com dois votos a favor do Senhor Eng.º Gustavo de Sousa Duarte, Presidente da Câmara Municipal e da Senhora Vereadora Dr.ª Andreia Merícia Polido de Almeida e duas abstenções dos Senhores Vereadores Dr. Emílio António Pessoa Mesquita e Dr. Vítor José Freixinho Brilhante Sobral, aprovar a 3.ª Alteração ao Plano Plurianual de Investimentos, no montante de



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

CÂMARA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 / 9 * e-mail: correio@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * 5150-642 VILA NOVA DE FOZ CÔA * NIF PT 506 829 197

139.000,00€ (cento e trinta e nove mil euros) tanto em inscrições/reforço como em diminuições/anulações.

3ª Alteração ao Plano de Actividades Municipais

A Câmara Municipal deliberou: Por maioria, com dois votos a favor do Senhor Eng.º Gustavo de Sousa Duarte, Presidente da Câmara Municipal e da Senhora Vereadora Dr.ª Andreia Merícia Polido de Almeida e duas abstenções dos Senhores Vereadores Dr. Emílio António Pessoa Mesquita e Dr. Vítor José Freixinho Brilhante Sobral, aprovar a 3.ª Alteração ao Plano de Actividades Municipais, sendo 189.500,00€ (cento e oitenta e nove mil e quinhentos euros) em inscrições/reforço e 199.000,00€ (cento e noventa e nove mil euros) em diminuições/anulações

Período destinado à intervenção do público

Apesar de esta reunião ser pública, não houve lugar ao período destinado às suas intervenções, por inexistência do público.

Encerramento da reunião: E não havendo mais nada a tratar eram quinze horas e trinta minutos quando o Presidente da Câmara Municipal deu por encerrada a reunião, tendo antes sido deliberado por unanimidade aprovar a presente acta, em minuta, a qual depois de lida vai ser assinada pelo Presidente da Câmara Municipal e por mim, João Carlos Peralta Maurício, Chefe da Divisão Administrativa, que como secretário, a redigi.