



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA
CÂMARA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 / 9 * e-mail: correio@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * 5150-642 VILA NOVA DE FOZ CÔA * NIF PT 506 829 197

EDITAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

De acordo com a alínea d), do n.º 1, do artigo 112, do Código do Procedimento Administrativo, conjugado com o n.º 1, do artigo 27.º, do Decreto – Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto – Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, torna-se público, como forma de notificação aos proprietários dos lotes constantes no Loteamento de Suzete Alice de Sousa Donas Botto Gonçalo Castro Pereira Lopes e Maria Luísa de Sousa Donas Botto Gonçalo, situado em Olgas, freguesia de Freixo de Numão e concelho de Vila Nova de Foz Côa, que José Manuel Ferreira Martinho, proprietário dos lotes n.ºs 9 e 10 do referido loteamento com o alvará n.º 165/1998 solicitou alteração ao citado loteamento.

A alteração pretendida consiste na união dos dois lotes, atribuindo-lhe a designação de lote 9/10, com redefinição do polígono de implantação da habitação e suas áreas de implantação e construção, conforme se sintetiza no quadro a seguir:

| | LOTE 9 | LOTE 10 | PROPOSTO – LOTE 9/10 |
|----------------------------------|--|--|--|
| Área do lote | 2047,00m ² | 1226,00m ² | 3273,00m ² |
| Área de implantação habitação | 204,00m ² | 169,00m ² | 420,00m ² |
| Área de construção habitação | 612,00m ² | 507,00m ² | 1260,00m ² |
| Volumetria | Não definido | Não definido | 2730,00m ³ |
| Altura da fachada | Não definido | Não definido | 6,70m |
| Número de pisos | 2 acima e 1 abaixo da cota da soleira | 2 acima e 1 abaixo da cota da soleira | 2 acima e 1 abaixo da cota da soleira |
| Uso | Comércio / Habitação | Comércio / Habitação | Habitação unifamiliar |
| Número de fogos | Não definido | Não definido | 1 |
| Área de implantação de anexo | 70,00m ² | 70,00m ² | 140,00m ² |
| Área de construção de anexo | 70,00m ² | 70,00m ² | 140,00m ² |



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA
CÂMARA MUNICIPAL

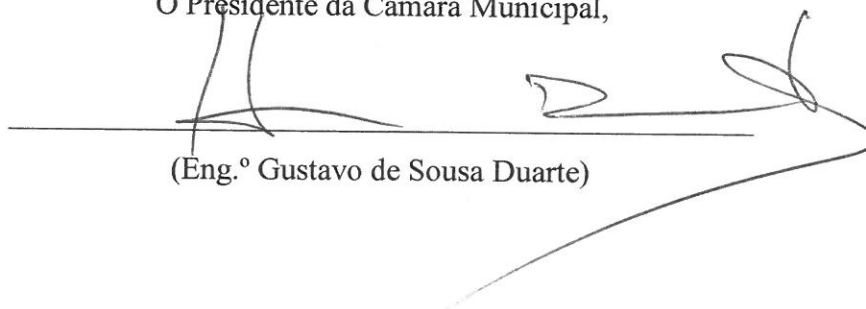
Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 / 9 * e-mail: correio@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * 5150-642 VILA NOVA DE FOZ CÔA * NIF PT 506 829 197

| | | | |
|---------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| Área de implantação total | 274,00m ² | 239,00m ² | 560,00m ² |
| Área de construção total | 682,00m ² | 577,00m ² | 1400,00m ² |

Nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto – Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto – Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, os proprietários dos lotes pertencentes ao loteamento em causa dispõem de 10 dias úteis para se pronunciar, sobre o que lhe oferecer quanto ao assunto.

O processo administrativo, poderá ser consultado nos dias úteis, das 9,00h – 12,30h e das 14,00h – 17,30h, nos serviços administrativos de obras, deste Município.

O Presidente da Câmara Municipal,



(Eng.º Gustavo de Sousa Duarte)