



**MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

Tel. 279 760 400 \* Fax 279 760 438 / 9 \* e-mail: correio@cm-fozcoa.pt \* www.cm-fozcoa.pt \* 5150-642 VILA NOVA DE FOZ CÔA \* NIF PT 506 829 197

**EDITAL**

**CÂMARA MUNICIPAL DE VILA NOVA DE FOZ CÔA**

De acordo com a alínea d), do n.º 1, do artigo 112.º, do Código do Procedimento Administrativo, conjugado com o n.º 1, do artigo 27.º, do Decreto – Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto – Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, torna - se público, como forma de notificação aos proprietários dos lotes constantes no Loteamento da Zona Industrial, situado em Fressura, Azinhate ou Fontainhas, freguesia e concelho de Vila Nova de Foz Côa, que a Firma Christie's Douro Wines, S.A., proprietária dos lotes n.ºs 41,42 e 43 do referido loteamento com o alvará n.º 166/1998 solicita alteração ao citado loteamento.

A alteração pretendida consiste na junção dos três lotes, atribuindo-lhe a designação de lote 41/42/43, com conseqüente redefinição do polígono de implantação e das suas áreas de implantação e construção, bem como volumetria, uso e altura da fachada, conforme se sintetiza no quadro a seguir:

	LOTE 41	LOTE 42	LOTE 43	PROPOSTO – LOTE 41/42/43
Área do lote	1229,00m <sup>2</sup>	1407,00m <sup>2</sup>	1349,00m <sup>2</sup>	3985,00m <sup>2</sup>
Área de implantação	369,00m <sup>2</sup>	422,00m <sup>2</sup>	405,00m <sup>2</sup>	1180,00m <sup>2</sup>
Área de construção	369,00m <sup>2</sup>	422,00m <sup>2</sup>	405,00m <sup>2</sup>	1480,00m <sup>2</sup>
Número de pisos	1	1	1	2 acima da cota da soleira
Uso	Armazém / Indústria / Comércio	Armazém / Indústria / Comércio	Armazém / Indústria / Comércio	Armazém / Indústria
Volumetria	3687,00m <sup>3</sup>	4221,00m <sup>3</sup>	4047,00m <sup>3</sup>	11564,00m <sup>3</sup>
Altura da fachada	6,00m	6,00m	6,00m	9,80m

Nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto – Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, os proprietários dos lotes pertencentes ao loteamento em causa dispõem de 10 dias úteis para se pronunciar, por escrito sobre o que lhe oferecer quanto ao assunto.

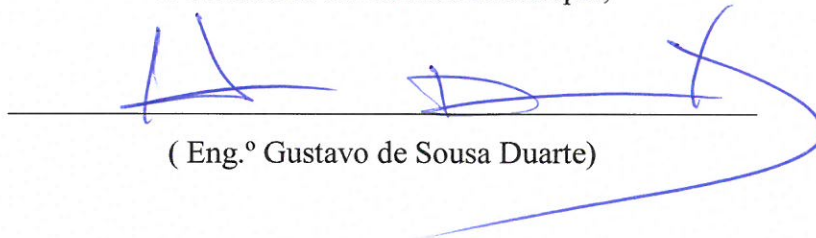


**MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

Tel. 279 760 400 \* Fax 279 760 438 / 9 \* e-mail: [correio@cm-fozcoa.pt](mailto:correio@cm-fozcoa.pt) \* [www.cm-fozcoa.pt](http://www.cm-fozcoa.pt) \* 5150-642 VILA NOVA DE FOZ CÔA \* NIF PT 506 829 197

O processo administrativo, poderá ser consultado nos dias úteis, das 9,00h – 12,30h e das 14,00h – 17,30h, nos serviços administrativos de obras deste Município.

O Presidente da Câmara Municipal,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned above a horizontal line.

---

( Eng.º Gustavo de Sousa Duarte)